

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» № 1**

От 30 октября 2021 г.

Дата проведения Общего собрания: с 23 октября 2021 года с 12:00 по 30 октября 2021 года до 18:00 (окончание голосования).

Форма проведения Общего собрания: в форме очно-заочного голосования.

Место проведения Общего собрания: Московская область, г. Солнечногорск, д. Владычино, КП Владычино, ул. Клязьминская, 11/1А, офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Порядок проведения голосования: Голосование проводится по вопросам, включенным в повестку дня, путем заполнения Решений (бюллетеней) для голосования. Бланки решений раздаются под роспись участникам Общего собрания при регистрации на собрании. Решение принимается методом простого большинства голосов.

Место передачи решений (бюллетеней) членам НТСН «ВЛАДЫЧИНО» по вопросам, поставленным на голосование: офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО», электронная почта.

Место подведения итогов голосования: офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Начало регистрации участников Общего собрания: 23 октября 2021 г. в 12:00.

Окончание регистрации участников Общего собрания: 30 октября 2021 г. в 18:00.

Начало Общего собрания: 23 октября 2021 г. в 12:00

Начало голосования: 23 октября 2021 г. в 12:00.

Окончание приема заполненных решений (бюллетеней) собственников недвижимости по вопросам, поставленным на голосование: 30 октября 2021 г. в 18:00.

Подсчет голосов: 30 октября 2021 г. с 18:00 до 21:00.

Закрытие Общего собрания: 30 октября 2021 г. в 18:00.

Инициаторы Общего собрания:

Председатель НТСН «ВЛАДЫЧИНО»

- Широких Людмила Георгиевна, 148 участок;

Члены правления:

- Арутюнян Арман Суменович, 149 участок;

- Брылева Татьяна Анатольевна, 5 участок;

- Левченко Александр Григорьевич, 160,161 участки;

- Петров Алексей Геннадьевич, 90 участок;

- Платонова Дарья Никитична, 168 участок;

- Колесников Игорь Михайлович, 134,163,164 участки;

- Алютин Андрей Алексеевич, 138,139 участки;
- Юрасов Дмитрий Александрович. 45, 46 участки.

Приглашены: собственники недвижимости (земельных участков), не входящие в состав Товарищества.

Присутствовали: члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО», а также их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в Общем собрании.

Члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» были оповещены о проведении Общего собрания за 10 календарных дней до его проведения следующим образом:

- путем рассылки сообщений по электронной почте на имя членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО»;
- путем размещения объявления на сайте НТСН-ВЛАДЫЧИНО.РФ;
- путем размещения объявления в программе «Домиленд»;
- путем размещения объявления на въездной группе коттеджного поселка «ВЛАДЫЧИНО».

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам Товарищества лично под роспись в ЛИСТЕ регистрации или рассылкой на электронную почту бюллетеней (Приложение № 1) с последующей явкой для подписания в ЛИСТЕ регистрации.

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- *1 кв.м площади земельного участка собственника недвижимости (свидетельство, выписка о государственной регистрации права) равен 1 голосу;*
- *бюллетень считается недействительным, если:*
 - не указаны сведения о члене Товарищества (его представителе), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество, номер участка, количество голосов);
 - бюллетень не подписан;
- *голос члена Товарищества не учитывается при подсчёте голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:*
 - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
 - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

Несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания указанного решения недействительным в целом.

Членам Товарищества выдано под роспись 137 бюллетеней.

На время окончания голосования членов Товарищества сдано 137 заполненных бюллетеней. Согласно установленным критериям недействительных бюллетеней не выявлено.

Общее количество голосов членов Товарищества (равно общей площади принадлежащих им участков) составляет 103655 кв. м (100% голосов).

Количество голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании: 88157 голосов, что составляет 85,05% от общего количества голосов членов Товарищества.

Кворум имеется. Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Товарищества, участвующих в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя Общего собрания членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

1.2. Выборы секретаря Общего собрания членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

2. Вопросы способа управления недвижимостью:

2.1. Прием собственников недвижимости (земельных участков) в члены Товарищества.

2.2. Отчет Ревизионной комиссии за период с 2020г. (сентябрь-декабрь) по 2021г. (январь-август).

2.3. Отчет Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» о проделанной работе за период с 2020г. (сентябрь-декабрь) по 2021г. (январь-сентябрь).

2.4. Отчет о проделанной работе юриста Онищенко Н.Н. за период с 2020г. (сентябрь-декабрь) по 2021г. (январь-август).

2.5. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств за период с 2020г. (сентябрь-декабрь) по 2021г. (январь-август).

2.6. Утверждение тарифа на период с 2021г. (4 кв.) по 2022г. (1-3 кв.).

2.7. План работы по развитию и благоустройству Комплекса на период с 2021г. (4 кв.) по 2022 (1-3 кв.).

2.8. Внесение изменений в Устав НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

2.9. Создание дорожного фонда для ремонта дорожного покрытия НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

2.10. Принятие решения членов Товарищества по заявлению собственника 34 земельного участка Земскова А.Н. об отчуждении части МОП в результате установленного фундамента под строительство забора.

ПО ВОПРОСУ №1.1. Выборы председателя Общего собрания НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Слушали: поступило предложение от Тереховой Т.Н. избрать председателем Общего собрания Широких Людмилу Георгиевну – Председателя Товарищества.

Предложено: избрать председателем Общего собрания Широких Л. Г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
86786	98,44%	710	0,81%	661	0,75%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем Общего собрания Широких Л.Г.

ПО ВОПРОСУ №1.2. Выборы секретаря Общего собрания НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Слушали: поступило предложение Широких Л.Г. избрать секретарем Общего собрания Терехову Т.Н.

Предложено: избрать секретарем Общего собрания Терехову Т.Н.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
86786	98,44%	710	0,81%	661	0,75%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать секретарем Общего собрания Терехову Т.Н.

ПО ВОПРОСУ № 2.1. Прием собственников недвижимости (земельных участков) в члены Товарищества.

Слушали: Председателя Товарищества Широких Л.Г. В связи с последующим отказом Елизоветова Д.А., собственника земельного участка 174, вступать в члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО», кандидатура Елизоветова Д.А. снимается с голосования.

Предложено: принять собственников недвижимости в количестве 23 человек в члены Товарищества:

№№	Ф.И.О.	№ з.у.
1.	Деркач Е.А.	60
2.	Богатырева А.Б.	62
3.	Игонин О.И.	67
4.	Игонин О.И.	68
5.	Сазонова Н.А.	76
6.	Калмыков А.И.	87
7.	Сазонова Н.А.	99
8.	Важинская К.Р.	105
9.	Князев Р.А.	108
10.	Варданян Л.Э.	130
11.	Ахлупкин В.А.	162
12.	Ахлупкина С.А.	162

№№	Ф.И.О.	№ з.у.
13.	Туквадзе Е.Т.	171
14.	Суходольский С.В.	184
15.	Клюха А.А.	182
16.	Клюха А.А.	182/1
17.	Соколов Р.С.	211
18.	Савельева А.А.	215
19.	Савельев А.В.	215
20.	Стасенко Е.В.	216
21.	Побяржина А.С.	220
22.	Загребнева Д.Е.	225
23.	Загребнев Д.Р.	225

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
86734	98,39%	0	0%	1423	1,61%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять в члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» собственников недвижимости в количестве 23 человек. (Приложение № 4).

ПО ВОПРОСУ № 2.2. Отчет председателя Ревизионной комиссии за период с 01.09.2020г. по 31.08.2021г.

Слушали: отчет председателя Ревизионной комиссии НТСН «ВЛАДЫЧИНО» о финансовой деятельности Товарищества за период с 01.09.2020г. по 31.08.2021г. размещён на сайте: нтсн-владычино.рф и в программе Домиленд.

Предложено: утвердить отчет о финансовой деятельности НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за период с 01.09.2020г. по 31.08.2021г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
82079	93,10%	710	0,81%	5368	6,09%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отчет о финансовой деятельности НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за период с 01.09.2020г. по 31.08.2021г. Отчёт прилагается (Приложение № 5).

ПО ВОПРОСУ № 2.3. Отчет Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» о проделанной работе за период с 01.09.2020 г. по 30.09.2021 г.

Слушали: Отчёт Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» о проделанной работе за период с 01.09.2020г. по 30.09.2021г. размещён на сайте: нтсн-владычино.рф и в программе Домиленд.

Предложено: утвердить отчет председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г. о проделанной работе за период с 01.09.2020г. по 30.09.2021г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
82079	93,10%	710	0,81%	5368	6,09%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отчет о проделанной работе за период с 01.09.2020г. по 30.09.2021г. Отчёт прилагается (Приложение № 6).

ПО ВОПРОСУ № 2.4. Отчет юриста Онищенко Н.Н. о проделанной работе за период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

Слушали: Отчет юриста о проделанной работе за период с 01.09.2020г. по 31.08.2021г. размещён на сайте: нтсн-владычино.рф и в программе Домиленд.
Предложено: утвердить отчет юриста о проделанной работе за период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
81011	92,31%	710	0,81%	6035	6,88%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отчёт Онищенко Н.Н. о проделанной работе за период с 01.09.2020г. по 31.08.2021г. (Приложение № 7).

ПО ВОПРОСУ № 2.5. Смета прихода и расхода денежных средств на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022 г.

Слушали: смета прихода и расхода денежных средств на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. размещена на сайте: нтсн-владычино.рф и в программе Домиленд.

Предложено: утвердить смету прихода и расхода денежных средств на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
77736	88,18%	4762	5,40%	5659	6,42%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить смету прихода и расхода денежных средств за период с 01.10.2021г. по 30.09.2022 г. (Приложение № 8).

ПО ВОПРОСУ №2.6. Тариф на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г.

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г. В связи с увеличением затрат по статьям расходов: «Охрана комплекса», «Техобслуживание инженерных сетей», «Сбор и вывоз ТКО», «Налоги: земельный, водный», а также увеличение количества сотрудников (зам. Председателя Товарищества, юрист), возникла необходимость повышения тарифа по 1 и 2 категории.

Предложено: провести голосование по утверждению размера ставки ежемесячного взноса (платежа) в размере 7,48 руб. за 1 кв. м (1 категория) для участков с коммуникациями и 3,99 руб. за 1 кв. м (2 категория) для участков без коммуникаций. и пополнению резервного фонда за счет дополнительного взноса (платежа) собственников, приобретающих земельные участки в коттеджном посёлке Владычино.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
78270	88,79%	6958	7,89%	2929	3,32%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер ставки ежемесячного взноса (платежа) на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. в размере 7,48 руб. за 1 кв. м для участков с коммуникациями и 3,99 руб. за 1 кв. м для участков без коммуникаций для собственников недвижимости коттеджного поселка Владычино, расположенного в границах кадастрового квартала 50:09:0060:735. Сумма ежемесячного платежа рассчитывается путем умножения ставки ежемесячного платежа на площадь земельного участка. Для пополнения резервного фонда в Товариществе установить для новых собственников единовременный взнос (платеж) в размере суммы 7,48 руб. за 1 кв. м (для участков с коммуникациями) и 3,99 руб. за 1 кв. м (для участков без коммуникаций), умноженной на площадь земельного участка собственника недвижимости в коттеджном посёлке Владычино, расположенного в границах кадастрового квартала 50:09:0060:735. Для собственников земельных участков, которые продают недвижимость (земельные участки) в посёлке, по заявлению производить перерасчет оплаты за содержание посёлка путем оплаты последнего месяца владения недвижимостью (земельным участком) за предоставленные услуги в посёлке суммой уплаченного дополнительного платежа. Расчет тарифа по категориям на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. прилагается. (Приложение № 9, 10).

ПО ВОПРОСУ №2.7. План работ по благоустройству Комплекса на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г.

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

Предложено: от Правления НТСН «ВЛАДЫЧИНО» - собрать предложения по благоустройству Комплекса от членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» и принять за основу дальнейших работ по благоустройству Комплекса.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: на основании поступивших предложений от членов Товарищества сформировать до 20 ноября 2021г. план работ по благоустройству Комплекса на период с 01.10.2021г. по 30.09.2022г. (Приложение № 11).

ПО ВОПРОСУ №2.8. Внесение изменений в Устав НТСН «ВЛАДЫЧИНО», редакция № 2.

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

Предложено: в связи с изменениями в законодательстве, провести голосование по внесению изменений в Устав НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
76021	86,23%	4095	4,65%	8041	9,12%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: внести изменения в Устав НТСН «ВЛАДЫЧИНО». (Приложение № 12).

ПО ВОПРОСУ №2.9. Создание дорожного фонда для ремонта дорожного покрытия в НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

Предложено: создать дорожный фонд для ремонта дорожного покрытия в НТСН «ВЛАДЫЧИНО». Денежные средства, поступающие по решению суда от юридических лиц, зачислять на отдельный расчетный счёт.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
82063	93,09%	4789	5,43%	1305	1,48%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: создать дорожный фонд для ремонта дорожного покрытия в НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

ПО ВОПРОСУ №2.10. Решение членов Товарищества по заявлению собственника земельного участка № 34 Земскова А.Н. об отчуждении части МОП в результате установленного фундамента под строительство забора на местах общего пользования.

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

Предложено: провести голосование по заявлению собственника земельного участка № 34 Земскова А.Н.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
51624	58,56%	24177	27,42%	12357	14,02%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования выбрать способ передачи земельного участка МОП на основе договорных отношений

(договор/соглашение) с последующей передачей. Полученные денежные средства от сделки направить на благоустройство территории (приобретение дорожных плит) для нужд НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Приложения:

1. Лист регистрации членов Товарищества (земельных участков), их представителей на Общем собрании с 23.10.21 г. по 30.10.21 г.
2. Бюллетени членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» в количестве 137 шт.
3. Таблица. Результаты голосования Общего собрания членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» с 23.10.21 г. по 30.10.21 г. (окончание голосования).
4. Заявления собственников земельных участков о вступлении в члены Товарищества в количестве 23 штук.
5. Отчет Ревизионной комиссии о финансовой деятельности НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за период с 01.09.20 г. по 31.08.21 г. с табл. «Анализ движения денежных средств НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за период с 01.09.20 г. по 31.08.21 г.».
6. Отчет Председателя о проделанной работе за период с 01.09.20 г. по 30.09.21 г.
7. Отчет юриста о проделанной работе за период с 01.09.20 г. по 31.08.21 г.
8. Смета прихода в и расхода денежных средств НТСН «ВЛАДЫЧИНО» на период с 01.10.21 г. по 30.09.22 г.
9. Расчет ежемесячных затрат на период с 01.10.21 г. по 30.09.22 г.
10. Расчет тарифа на период с 01.10.21 г. по 30.09.22 г.
11. План работ по развитию и благоустройству Комплекса на период с 01.10.21 г. по 30.09.22 г.
12. Изменения (дополнение) к УСТАВУ НТСН «ВЛАДЫЧИНО», редакция № 2.

Подсчет голосов проведен членами счетной комиссии:

- Бурдель М.А.,
- Мюштеба Ю.Н.
- Манджикова В.А.

Уведомление членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» и собственников недвижимости, не входящих в состав Товарищества, о принятых Решениях, путем размещения Протокола Общего собрания на интернет-сайте: НТСН-ВЛАДЫЧИНО.РФ и в программе «Домиленд» с 15.11.21 г. Ознакомится с Протоколом Общего собрания можно с 15.11.21 г. по адресу: МО, г.Солнечногорск, ул. Клязьминская 11/1А, офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Председатель собрания

Широких Л.Г.

Секретарь собрания

Терехова Т.Н.



Пронумеровано и
пронумеровано 9 листов.
подпись

